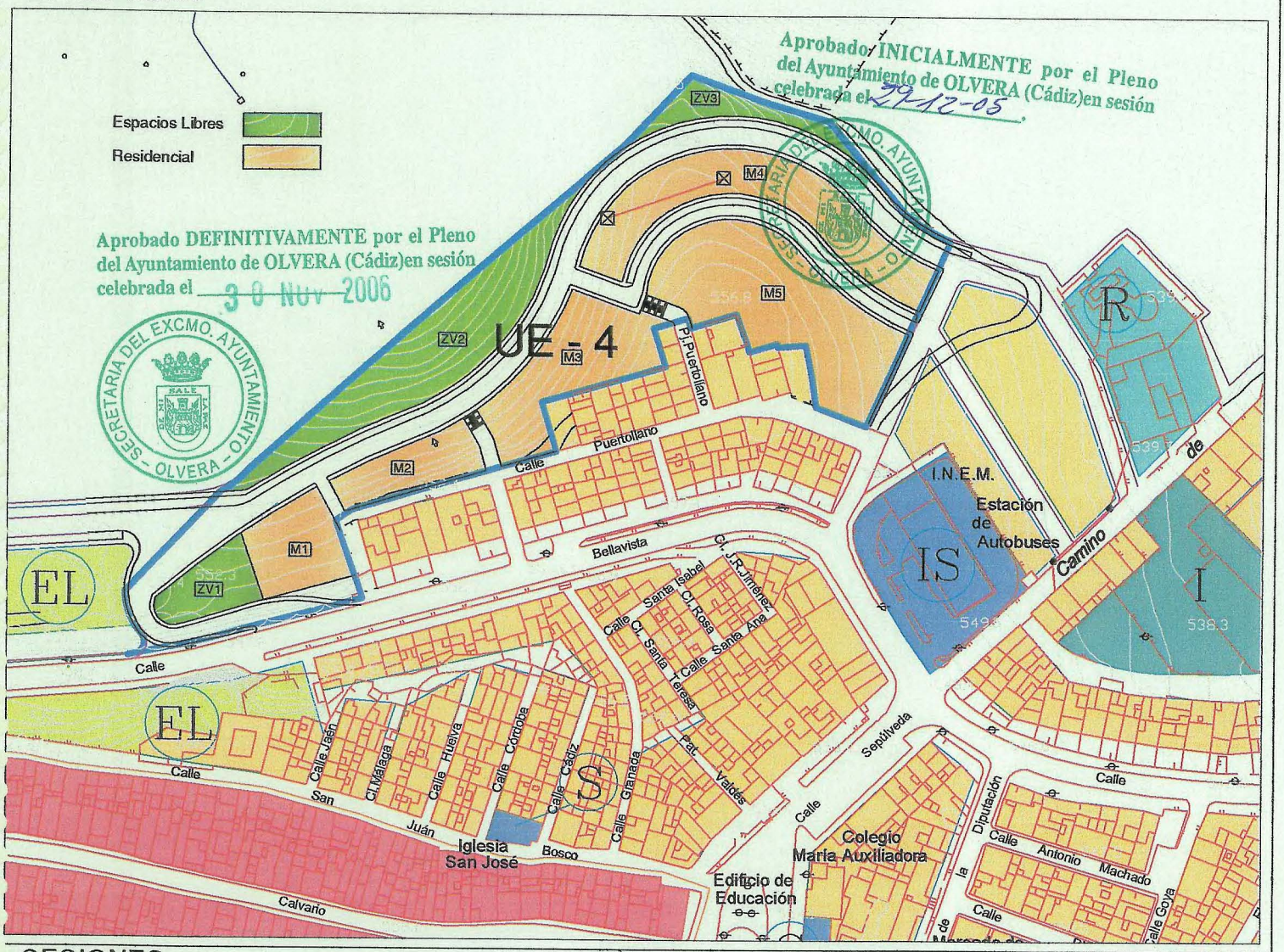
Ficha de la UNIDAD DE EJECUCION Nº 4 (Modificada)

Superficie bruta = 15.198,89 M².
Edificabilidad unitaria = 0,851 M²t/M²s
Edificabilidad = 12.936,99 M²t
Aprovechamiento medio = 0,851 M²t/M²s
Uso RESIDENCIAL (68 viviendas)

Parcela mínima 80 M².
Frente de fachada 6-10 M.
Ocupación 100% en planta baja y 85% en resto.
Alturas 2 plantas.
Edificación alineada a fachada

Criterios generales: Perfilar el Conjunto Histórico con una vía y paseo perimetral.
Ordenanza de aplicacón: -Edificación entre medianeras en el ensache.

Escala 1:2000



CESIONES:
Viario: 5.177,03 M².
Espacios Libres 3.028,89 M².
Equipamientos ---
Aprovechamiento: máximo según Ley

REFERENCIA CATASTRAL

AREAS LUCRATIVAS:

M1 =	764,93 M².	(1.415,12 m²t)
M2 =	659,18 M².	(1.219,48 m²t)
M3 =	1.365,95 M².	(2.527,01 m²t)
M4 =	1.827,79 M².	(3.381,41 m²t)
M5 =	2.375,12 M².	(4.393,97 m²t)
Total =	6.992,97 M².	(12.936,99 m²t)

ORDEN DE PRIORIDAD
Primer cuatrienio

GESTION: Proyecto de Urbanización y reparcelación.