

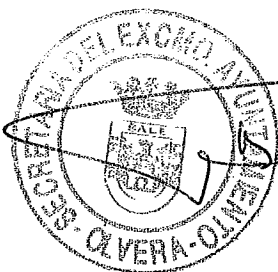
**ANEXO**

**1. FICHA DE LA UE-10 VIGENTE**

Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de **27 NOV 2003** de  
EI SECRETARIO GENERAL.

*Inicialmente.*  


Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de **29 ABR 2004** de *provisionalmente.*  
EI SECRETARIO GENERAL.



Consejería de Obras Públicas y Transportes  
**TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO**  
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:  
**16 NOV 2004**  
Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:  
**13 JUL 2004**  
JUNTA DE ANDALUCÍA

# UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 10

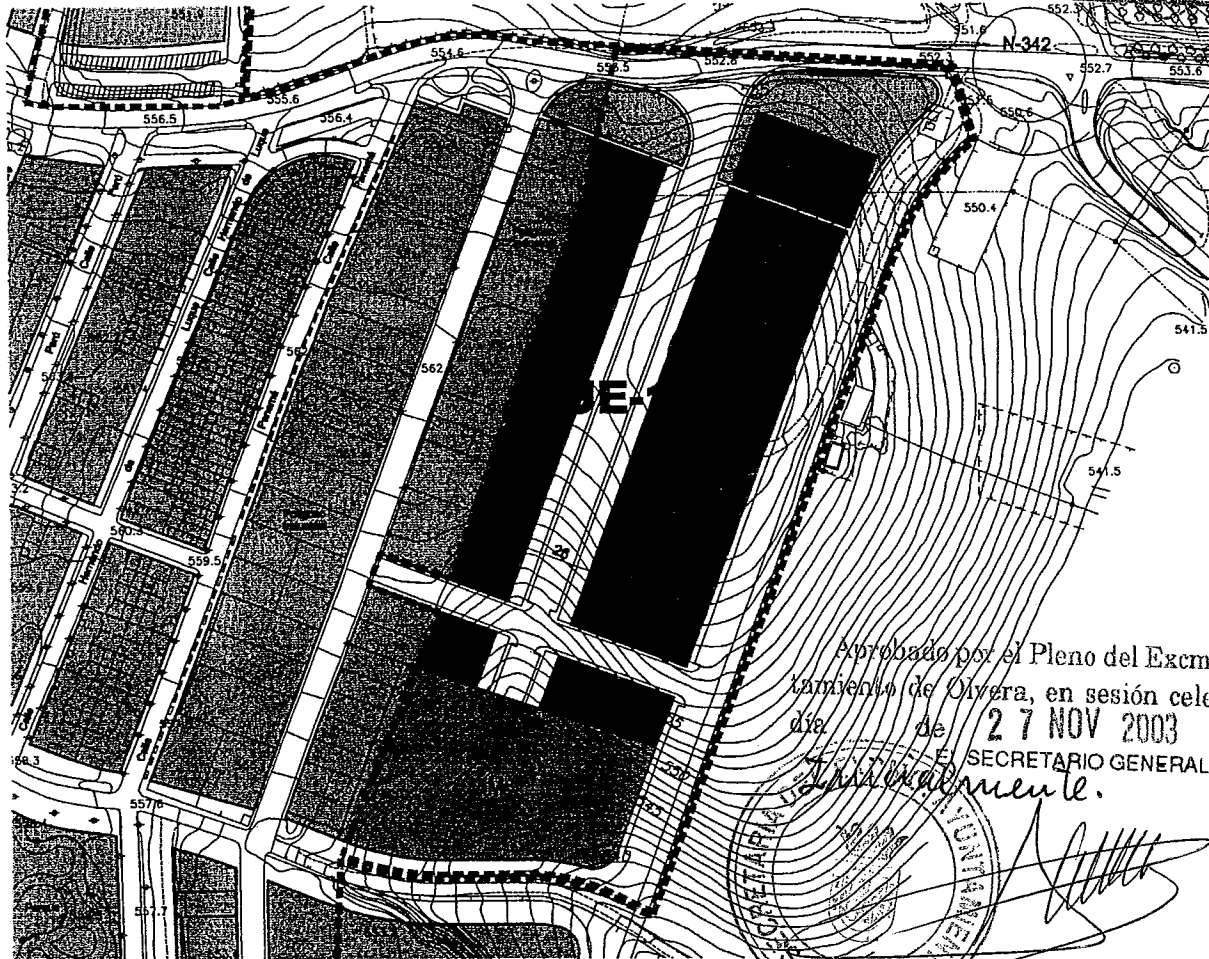
Superficie bruta 41.612,64 M<sup>2</sup>  
 E. Unitaria I= 0,517 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>s ST= 0,03 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad I= 20.966,39 m<sup>2</sup> ST= 1.267,45 m<sup>2</sup>  
 A. Medio (0,517x1,306+0,03x2,453)= 0,749 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>s  
 Uso INDUSTRIAL

Parcela mínima 150 M<sup>2</sup>  
 Frente de fachada 10 M<sup>2</sup>  
 Ocupación 100 % salvo retranqueos obligatorios  
 Alturas 6,5 m. al alero - 8 m. a-cumbrera.

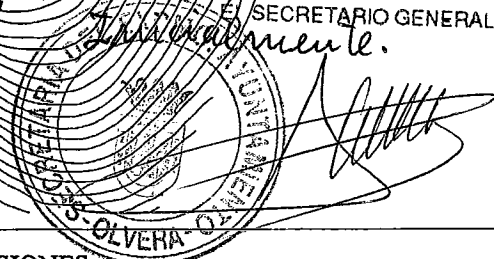
Consejería de Obras Públicas y Transportes  
**TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO**  
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN  
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRI-  
 TORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:  
**16 NOV 2004**  
 Y ELABORADO EN CUMPLI-  
 MIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA  
 COMISIÓN C. P. O. T. U. DE FECHA:  
**13 JUL 2004**  
 JUNTA DE ANDALUCÍA

Criterios generales: Ampliación del polígono industrial existente.  
 Ordenanza de aplicación: - Zona industrial. - Actividades económicas.

Escala 1:3000



Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayun-  
 tamiento de Olvera, en sesión celebrada el  
 día de **27 NOV 2003** de  
 EL SECRETARIO GENERAL,  
*[Signature]*



### AREAS LUCRATIVAS:

- M1 = 9.684,85 M<sup>2</sup> (12.171,50 m<sup>2</sup>t) (I)
  - M2 = 5.664,43 M<sup>2</sup> (6.532,00 m<sup>2</sup>t) (I)
  - M3 = 696,26 M<sup>2</sup> (802,80 m<sup>2</sup>t) (I)
  - M4 = 1.171,20 M<sup>2</sup> (1.460,09 m<sup>2</sup>t) (I)
- 
- 17.216,74 M<sup>2</sup> (20.966,39 m<sup>2</sup>t)
  - M5 = 6.337,26 M<sup>2</sup> (1.267,45 m<sup>2</sup>t) (ST)

### CESIONES:

- Viaro 14.017,53 M<sup>2</sup>
- Espacios libres 2.571,00 M<sup>2</sup>
- Equipamientos 1.470,11 M<sup>2</sup>
- Aprovechamiento: máximo según ley

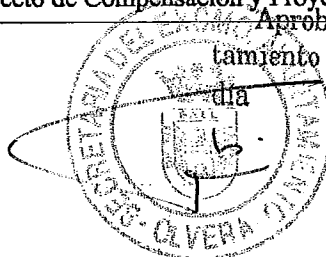
### REFERENCIA CATASTRAL

### ORDEN DE PRIORIDAD:

Primer cuatrienio

GESTION: Sistema de Compensación, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización.

Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayun-  
 tamiento de Olvera, en sesión celebrada el  
 día de **29 ABR 2004** de *provisionalmente.*  
 EL SECRETARIO GENERAL,

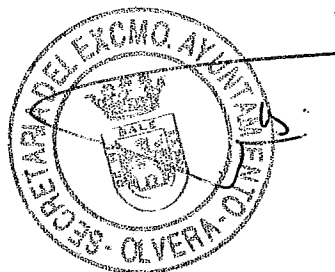


2. FICHA DE LA UE-10 RESULTANTE DE LA MODIFICACIÓN

Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 27 NOV 2003 de  
 EI SECRETARIO GENERAL.

*Finalmente.*  


Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 29 ABR 2004 de *provisionalmente.*  
 EI SECRETARIO GENERAL.



Consejería de Obras Públicas y Transportes  
 TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO  
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN  
 PROVINCIAL DE OB. PÚBL. DEL TERRI-  
 TORIO Y URBANISMO DE FECHA:  
**16 NOV 2004**  
 Y FUNDADO EN CUMPLI-  
 MIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA  
 C. P. O. T. U. DE FECHA:  
**13 JUL 2004**  
 JUNTA DE ANDALUCIA

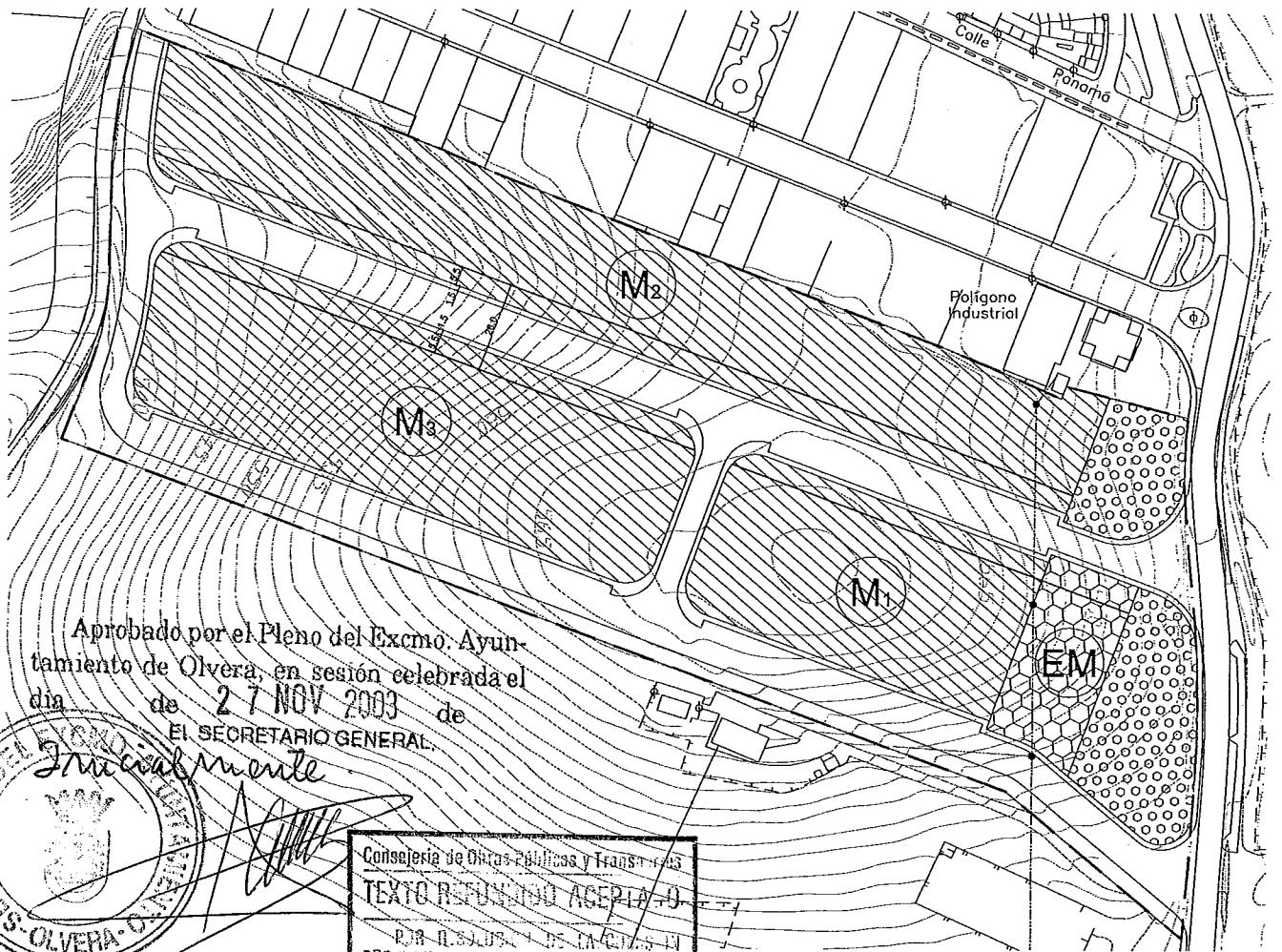
# UNIDAD DE EJECUCION N°10

Superficie bruta 39.345,87 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad unitaria 0,566 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad 22.231,96 m<sup>2</sup>t  
 A. Medio 0,566 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Uso INDUSTRIAL

Parcela mínima 150 m<sup>2</sup>  
 Frente de fachada 10 m  
 Ocupación 100 % salvo retranqueos obligatorios  
 Alturas 6,5 m al alero- 8 m a cumbre  
 Edificabilidad neta de parcela: 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s

Criterios generales: Ampliación del polígono industrial existente.  
 Ordenanza de aplicación: - Zona industrial.  
 - Actividades económicas.

Escala 1:2.000



Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 27 NOV 2003 de  
 EL SECRETARIO GENERAL.



Consejería de Obras Públicas y Transportes  
**TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO**  
 POR EL CONSEJO DE LA CIUDAD DE OLVERA EN SU SESIÓN DE LA JUNTA DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA

5 NOV 2004



Y EMENDADO EN COMPLETAMIENTO DE RESOLUCIÓN C. P. U. T. U. DE FECHA

13 JUL 2004

REFERENCIA CATASTRAL

**CESIONES:**

Viario 10.646,22 m<sup>2</sup>  
 Reserva de viario 2.093,42 m<sup>2</sup>  
 Espacios libres 2.890,18 m<sup>2</sup>  
 Equipamientos 1.484,09 m<sup>2</sup>  
 Aprovechamiento: máximo según Ley

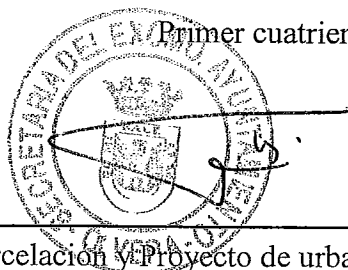
Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 29 ABR 2004 de  
 EL SECRETARIO GENERAL *provisionalmente*

ORDEN DE PRIORIDAD:

**ÁREAS LUCRATIVAS:**

M<sub>1</sub> = 4.641,69 m<sup>2</sup> (4.641,69 m<sup>2</sup>t)  
 M<sub>2</sub> = 9.722,40 m<sup>2</sup> (9.722,40 m<sup>2</sup>t)  
 M<sub>3</sub> = 7.867,87 m<sup>2</sup> (7.867,87 m<sup>2</sup>t)  
 -----  
 22.231,96 m<sup>2</sup> (22.231,96 m<sup>2</sup>t)

Primer cuatrienio.



GESTIÓN: Sistema de Compensación. Proyecto de Reparcelación y Proyecto de urbanización.