

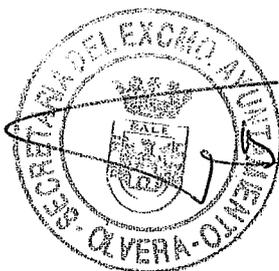
**ANEXO**

**1. FICHA DE LA UE-10 VIGENTE**

Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de **27 NOV 2003** de  
EI SECRETARIO GENERAL.

*Inicialmente.*  


Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de **29 ABR 2004** de *provisionalmente.*  
EI SECRETARIO GENERAL.



Consejería de Obras Públicas y Transportes  
**TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO**  
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:  
**16 NOV 2004**  
Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:  
**17 3 JUL 2004**  
JUNTA DE ANDALUCÍA

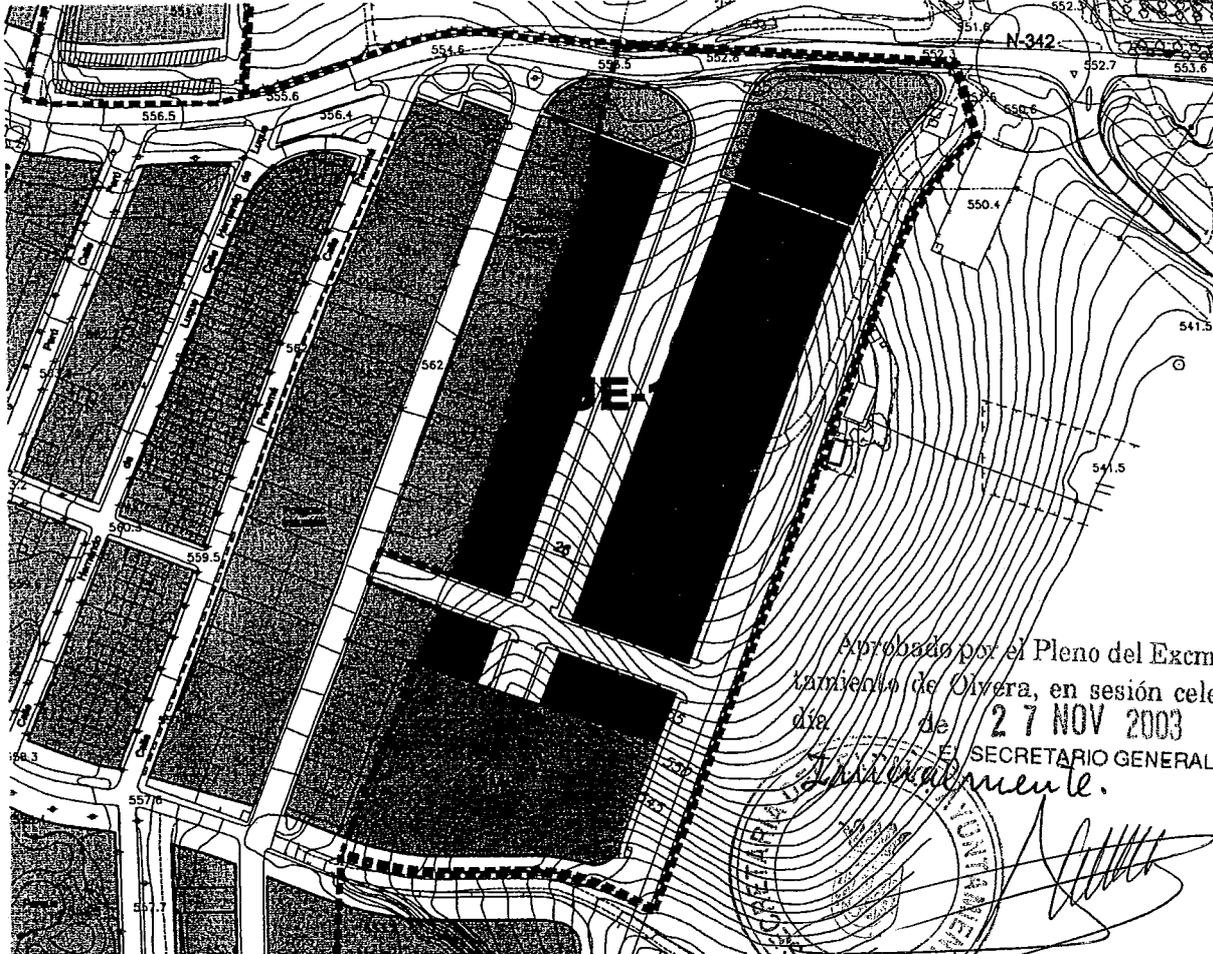
# UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 10

Superficie bruta 41.612,64 M<sup>2</sup>  
 E. Unitaria I= 0,517 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>s ST= 0,03 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad I= 20.966,39 m<sup>2</sup> ST= 1.267,45 m<sup>2</sup>  
 A. Medio (0,517x1,306+0,03x2,453)= 0,749 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>s  
 Uso INDUSTRIAL

Parcela mínima 150 M<sup>2</sup>  
 Frente de fachada 10 M<sup>2</sup>  
 Ocupación 100 % salvo retranqueos obligatorios  
 Alturas 6,5 m. al alero - 8 m. a-cumbrera.

Criterios generales: Ampliación del polígono industrial existente.  
 Ordenanza de aplicación: - Zona industrial. - Actividades económicas.

Escala 1:3000



Consejería de Obras Públicas y Transportes  
**TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO**  
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN  
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRI-  
 TORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:  
**16 NOV 2004**  
 Y ELABORADO EN CUMPLI-  
 MIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA  
 COMISIÓN C. P. O. T. U. DE FECHA:  
**13 JUL 2004**  
 JUNTA DE ANDALUCÍA

Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayun-  
 tamiento de Olvera, en sesión celebrada el  
 día de **27 NOV 2003** de  
 EL SECRETARIO GENERAL,  
*[Firma]*



### AREAS LUCRATIVAS:

- M1 = 9.684,85 M<sup>2</sup> (12.171,50 m<sup>2</sup>t) (I)
- M2 = 5.664,43 M<sup>2</sup> (6.532,00 m<sup>2</sup>t) (I)
- M3 = 696,26 M<sup>2</sup> (802,80 m<sup>2</sup>t) (I)
- M4 = 1.171,20 M<sup>2</sup> (1.460,09 m<sup>2</sup>t) (I)
- 
- 17.216,74 M<sup>2</sup> (20.966,39 m<sup>2</sup>t)
- M5 = 6.337,26 M<sup>2</sup> (1.267,45 m<sup>2</sup>t) (ST)

### CESIONES:

- Viaro 14.017,53 M<sup>2</sup>
- Espacios libres 2.571,00 M<sup>2</sup>
- Equipamientos 1.470,11 M<sup>2</sup>
- Aprovechamiento: máximo según ley

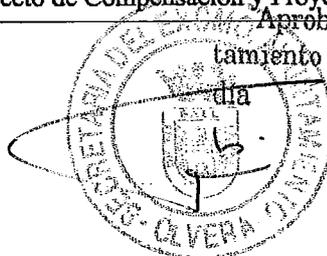
### REFERENCIA CATASTRAL

### ORDEN DE PRIORIDAD:

Primer cuatrienio

GESTION: Sistema de Compensación, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización.

Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayun-  
 tamiento de Olvera, en sesión celebrada el  
 día de **29 ABR 2004** de *provisionalmente.*  
 EL SECRETARIO GENERAL,

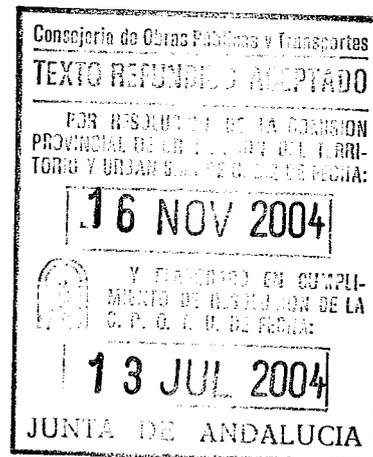
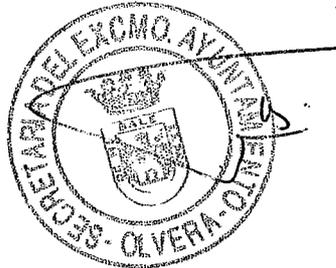


2. FICHA DE LA UE-10 RESULTANTE DE LA MODIFICACIÓN

Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 27 NOV 2003 de  
EI SECRETARIO GENERAL.



Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 29 ABR 2004 de *provisionalmente.*  
EI SECRETARIO GENERAL.



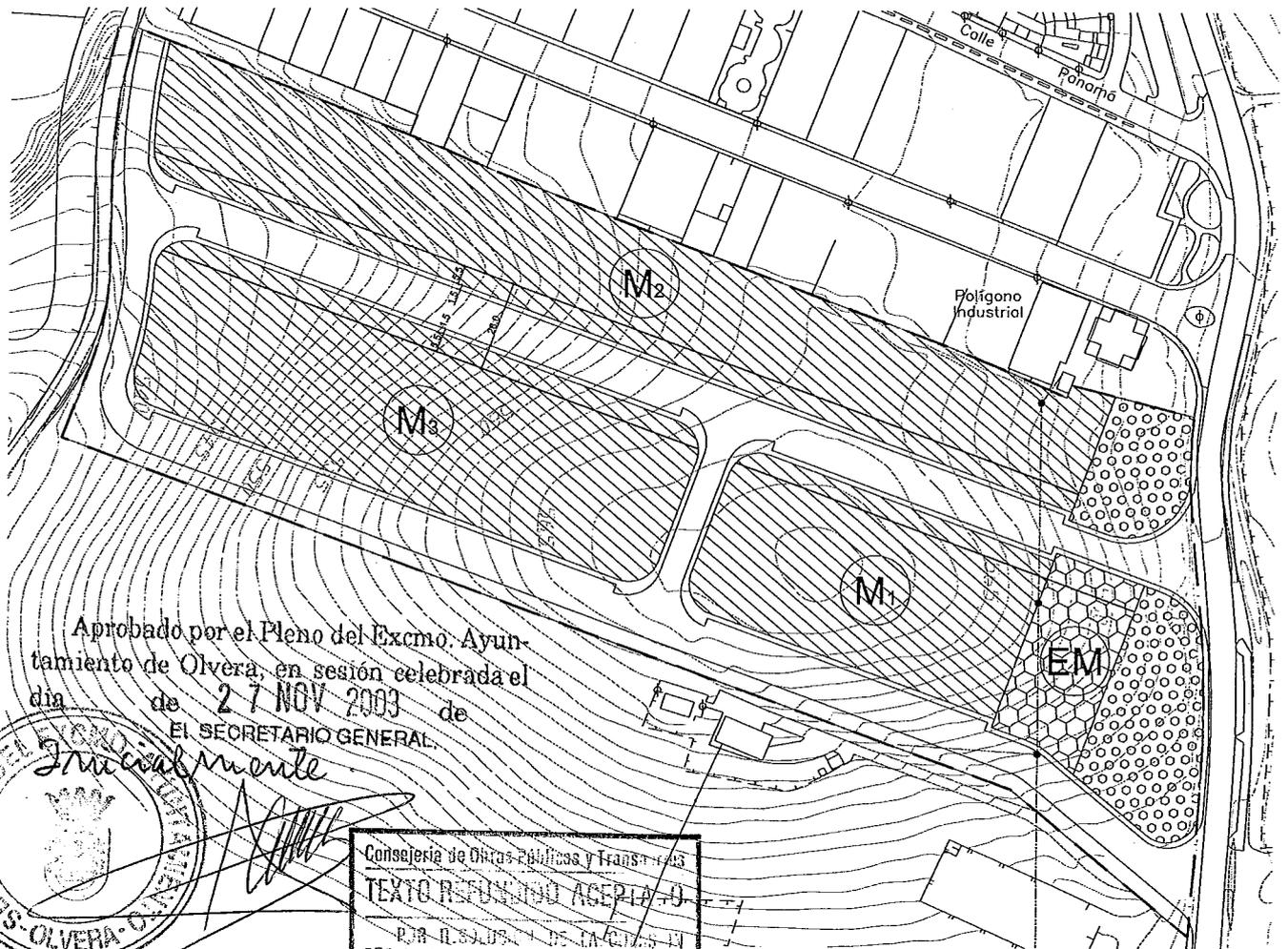
# UNIDAD DE EJECUCION N°10

Superficie bruta 39.345,87 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad unitaria 0,566 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad 22.231,96 m<sup>2</sup>t  
 A. Medio 0,566 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Uso INDUSTRIAL

Parcela mínima 150 m<sup>2</sup>  
 Frente de fachada 10 m  
 Ocupación 100 % salvo retranqueos obligatorios  
 Alturas 6,5 m al alero- 8 m a cumbre  
 Edificabilidad neta de parcela: 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s

Criterios generales: Ampliación del polígono industrial existente.  
 Ordenanza de aplicación: - Zona industrial.  
 - Actividades económicas.

Escala 1:2.000



Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 27 NOV 2003 de  
 EL SECRETARIO GENERAL.



Consejería de Obras Públicas y Transportes  
 TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO  
 POR EL CONSEJO DE LA CIUDAD DE OLVERA EN SU SESIÓN DE 13 JUL 2004  
 JUNTA DE ANDALUCÍA

5 NOV 2004



13 JUL 2004

REFERENCIA CATASTRAL

**CESIONES:**

Viarío 10.646,22 m<sup>2</sup>  
 Reserva de viario 2.093,42 m<sup>2</sup>  
 Espacios libres 2.890,18 m<sup>2</sup>  
 Equipamientos 1.484,09 m<sup>2</sup>  
 Aprovechamiento: máximo según Ley

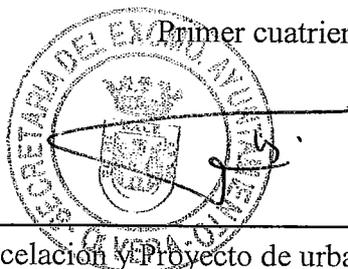
Aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, en sesión celebrada el día de 29 ABR 2004 de  
 EL SECRETARIO GENERAL *provisionalmente*

ORDEN DE PRIORIDAD:

**ÁREAS LUCRATIVAS:**

M <sub>1</sub> =	4.641,69 m <sup>2</sup>	(4.641,69 m <sup>2</sup> t)
M <sub>2</sub> =	9.722,40 m <sup>2</sup>	(9.722,40 m <sup>2</sup> t)
M <sub>3</sub> =	7.867,87 m <sup>2</sup>	(7.867,87 m <sup>2</sup> t)
-----		-----
	22.231,96 m <sup>2</sup>	(22.231,96 m <sup>2</sup> t)

Primer cuatrienio.



GESTIÓN: Sistema de Compensación. Proyecto de Reparcelación y Proyecto de urbanización.